

## **DOCUMENTOS PARA FINANCIAMENTO**

### **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO COMPRADOR**

#### **1 - Documento de identificação**

- CNH (atentar para a data de validade):
- Identidade e CPF:
- Carteira Funcional:

ATENÇÃO: A pessoa que já teve o nome alterado, a qualquer tempo, em razão de casamento, separação ou divórcio deves trazer o documento já com a alteração;

#### **2 - Comprovante de estado civil ;**

- Certidão de nascimento
- Certidão de casamento (em caso de separação ou divórcio apresentar a averbação)
- Se casado no regime de Total de bens ou Separação total de bens , necessário apresentar o pacto antenupcial

#### **3 - Último comprovante residência**

- O mesmo precisa ser atualizado (Máximo de 60 dias da data de postagem) e em nome do titular do financiamento.

#### **4 - Último comprovante de renda ;**

- Exceto holerites com férias, 13º ou participação de lucros.

#### **5 - Declaração do Imposto de Renda com recibo de entrega**

##### **COMPLETA;**

- É necessário a entrega de todas as páginas da declaração, sendo aceito o modelo simplificado

#### **6-Carteira profissional - xerox das páginas:**

- identificação - frente e verso;
- Todas as páginas de contrato de trabalho;
- nº do PIS:

## **DOCUMENTOS COMPLEMENTARES**

- Caso o cliente possua dependentes enviar certidão de nascimento dos mesmos.
- Se for fazer uso do FGTS, encaminhar extrato e fazer autorização no APP (solicite passo a passo)

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA COMPROVAÇÃO DE RENDA INFORMAL (últimos 6 meses)**

Extratos bancários  
Cartão de Crédito  
Faturas

Contas de concessionárias ( água, luz, telefone , internet)  
Plano de saúde, previdencia, assinatura de jornais e revistas  
Notas de compras e vendas  
Extrato de maquininha

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO VENDEDOR**

### **DOS VENDEDORES (PESSOA FISICA):**

#### **1-Documento de identificação**

- CNH (atentar para a data de validade):
- Identidade e CPF:
- Carteira Funcional:

ATENÇÃO: A pessoa que já teve o nome alterado, a qualquer tempo, em razão de casamento, separação ou divórcio deves trazer o documento já com a alteração;

#### **2 -> Comprovante de residência**

- O mesmo precisa ser atualizado (Máximo de 60 dias da data de postagem) e em nome dos vendedores.

#### **3> Comprovante de estado civil :**

- Certidão de nascimento
- Certidão de casamento (em caso de separação ou divorcio apresentar a averbação)
- Se casado no regime de Total de bens ou Separação total de bens , necessário apresentar o pacto antenupcial

## **DA EMPRESA (VENDEDOR PESSOA JÚRIDICA)**

- Cartão CNPJ (cópia)
- Contrato Social (cópia)
- Alterações contratuais (cópia)
- Certidão Simplificada - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais
- Documentação dos sócios

**(Identidade e CPF do casal (copia), comprovante de estado civil, comprovante de residência ).**

## **DOCUMENTOS NECESSÁRIOS DO IMÓVEL**

### **IMÓVEL NOVO:**

- Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula com histórico dos últimos 03 (três) anos;
- IPTU (ano vigente)
- Síntese de memorial descritivo ( Necessário apenas para casa)
- ART de obra e execução
- Carteira do Crea Engenheiro
- Alvará de construção
- SCPO - Ministerio do trabalho (<http://scpo.mte.gov.br/>)

### **IMÓVEL USADO:**

- Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula com histórico dos últimos 03 (três) anos;
- IPTU (ano vigente)

### **TERRENO:**

- Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula com histórico dos últimos 03 (três) anos;

- IPTU (ano vigente)

## **AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO / CONSTRUÇÃO EM TERRENO PRÓPRIO**

### **Para análise inicial**

- Certidão atualizada de inteiro teor da matrícula com histórico dos últimos 03 (três) anos;
- IPTU do terreno
- PCI (Arquivo modelo caixa, solicitar caso necessário)
- Carteira do CREA
- ART'S
- Projeto Arquitetônico
- Para assinar o contrato na Caixa
- Projeto Arquitetônico aprovado pela prefeitura
- Alvará para construção
- CNO (<https://cav.receita.fazenda.gov.br/autenticacao/login/index/10022>)

### **CHECK LIST PARA USO DO FGTS**

- Ter 36 meses de contribuição no regime do FGTS
- Não possuir imóvel registrado
- Não possuir financiamento ativo em território nacional Ser titular/participante do contrato
- Comprovar residência ou vínculo empregatício na cidade do imóvel ou nas limítrofes